



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Ірпінської міської ради (05408846)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 328 від 22.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0551-2685-4434-9381

Реєстраційний номер 0013-03-2021 від 16.03.2021

Нове будівництво торговельного центру "Irpın Plaza"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Сковороди Григорія

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ-ПАРК" (43988247) , тел.: +38(067)-788-02-42

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3210900000:04:001:0123. Площа: 0.62 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 3210900000:04:001:0015. Площа: 2 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 329579532109 - Назва: земельна ділянка - Площа: кв.м. - Адреса: м. Ірпінь, вул. Сковороди Григорія,8
Реєстраційний номер: 2273226732109 - Назва: земельна ділянка - Площа: кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: Відповідно до ДБН
до червоних ліній: відповідно до ДБН
до існуючих інженерних мереж: відповідно до ДБН з урахуванням охоронних зон

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

начальник відділу містобудування та
архітектури
(посада)



Сапон Михайло Михайлович
(прізвище, ім'я, по батькові)